



**CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI**

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**Settore Edilizia Pubblica, Global Service-Verde**

**2025-26**

**Affidamento delle attività relative alla manutenzione ordinaria dell'arredo aree a verde,  
parchi, giardini e verde cittadino.**

**AFFIDAMENTO TRAMITE LA PROCEDURA DI ACCORDO QUADRO**



**Elenco Prezzi**

**Servizio Arredo Aree a  
Verde, Parchi Giardini e  
Tutela Animali**

**Affidamento delle attività relative alla manutenzione ordinaria dell'arredo aree a verde,  
parchi, giardini e verde cittadino.  
AFFIDAMENTO TRAMITE LA PROCEDURA DI ACCORDO QUADRO**

**ELENCO PREZZI**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <p>In questa fase redigere un elenco prezzi unitario costituito da singole voci unitarie, non è attendibile in quanto il suddetto appalto ad oggi non è caratterizzato dall'individuazione di un oggetto progettuale (che verrà specificato successivamente tramite l'emissione dei contratti attuativi), pertanto diventa approssimativo ipotizzare un elenco di lavorazioni definite.</p> <p>Visto che in questa fase non è possibile definire con precisioni le lavorazioni con i relativi prezzi unitari, oggetto degli interventi , visto che la percentuale di ribasso offerta dall'impresa verrà applicata sull'importo complessivo e successivamente applicata ad ogni singolo prezzo unitario utilizzato in fase di contabilizzazione dei lavori, al fine di semplificare il presente documento si inseriscono le categorie contabili riassuntive di tutte le singole lavorazioni con relativi prezzi unitari.</p> <p>Verranno pertanto utilizzati in questo ordine di priorità preziario della Regione Lombardia 2025 ed in subordine il preziario ASSOVERDE 2024/2025.</p> |                                              |
| <b>DESCRIZIONE ARTICOLO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |
| <b>VOLUME 1.1 OPERE COMPIUTE CIVILI E URBANIZZAZIONI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                              |
| <b>1C.00</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>ANALISI DIAGNOSTICHE</b>                  |
| <b>1C.01</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>DEMOLIZIONI - RIMOZIONI</b>               |
| <b>1C.02</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>SCAVI - MOVIMENTI TERRE</b>               |
| <b>1C.03</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>PALIFICAZIONI E DIAFRAMMI</b>             |
| <b>1C.04</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>OPERE IN C.A. - INIEZIONI - RIPRISTIN</b> |
| <b>1C.05</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>SOLAI PARTIZIONI ORIZZONTALI</b>          |
| <b>1C.06</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>MURATURE - TAVOLATI – ANCORAGGI</b>       |
| <b>1C.07</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>INTONACI - RASATURE - FINITURE</b>        |
| <b>1C.08</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>SOTTOFONDI - MASSETTI - CAPPE</b>         |



## CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

|                                           |                                                   |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>1C.09</b>                              | <b>PROTEZIONE ANTINCENDIO</b>                     |
| <b>1C.10</b>                              | <b>ISOLAMENTI TERMICI ED ACUSTICI</b>             |
| <b>1C.11</b>                              | <b>SISTEMI DI COPERTURA</b>                       |
| <b>1C.12</b>                              | <b>TUBAZIONI - CANALIZZAZIONI – POZZETTI</b>      |
| <b>1C.13</b>                              | <b>OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE</b>              |
| <b>1C.14</b>                              | <b>OPERE DA LATTONIERE</b>                        |
| <b>1C.15</b>                              | <b>OPERE IN VETROCEMENTO E CEMENTO DECORATIVO</b> |
| <b>1C.16</b>                              | <b>PAVIMENTI PER ESTERNO</b>                      |
| <b>1C.17</b>                              | <b>OPERE IN PIETRA NATURALE</b>                   |
| <b>1C.18</b>                              | <b>PAVIMENTI PER INTERNO</b>                      |
| <b>1C.19</b>                              | <b>RIVESTIMENTI</b>                               |
| <b>1C.20</b>                              | <b>CONTROSOFFITTI - PARETI MOBILI</b>             |
| <b>1C.21</b>                              | <b>OPERE DA FALEGNAME</b>                         |
| <b>1C.22</b>                              | <b>OPERE DA FABBRO</b>                            |
| <b>1C.23</b>                              | <b>OPERE DA VETRAIO</b>                           |
| <b>1C.24</b>                              | <b>OPERE DA VERNICIATORE - TAPPEZZIERE</b>        |
| <b>1C.27</b>                              | <b>SMALTIMENTO RIFIUTI</b>                        |
| <b>1C.28</b>                              | <b>ASSISTENZE MURARIE</b>                         |
| <b>1C.29</b>                              | <b>COMPLETAMENTI E ARREDO</b>                     |
| <b>1U - OPERE COMPIUTE URBANIZZAZIONE</b> |                                                   |

|                                                                 |                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>1U. 01</b>                                                   | <b>OPERE DI FOGNATURA</b>                                       |
| <b>1U. 04</b>                                                   | <b>OPERE STRADALI</b>                                           |
| <b>1U. 06</b>                                                   | <b>OPERE A VERDE - ARREDO URBANO</b>                            |
| <b>1U. 07</b>                                                   | <b>IMPIANTI SPORTIVI</b>                                        |
| <b>VOLUME 1.2 OPERE COMPIUTE IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI</b> |                                                                 |
| <b>1E - OPERE COMPIUTE IMPIANTI ELETTRICI</b>                   |                                                                 |
| <b>1E.01</b>                                                    | <b>IMPIANTI DI MESSA A TERRA E PROTEZIONE CONTRO FULMINI</b>    |
| <b>1E.02</b>                                                    | <b>CAVI E VIA CAVI</b>                                          |
| <b>1E.03</b>                                                    | <b>QUADRI ELETTRICI</b>                                         |
| <b>1E.05</b>                                                    | <b>APPARECCHIATURE ACCESSORIE - PRESE - SPINE</b>               |
| <b>1E.06</b>                                                    | <b>ILLUMINAZIONE</b>                                            |
| <b>1E.08</b>                                                    | <b>ANTINTRUSIONE</b>                                            |
| <b>1E.11</b>                                                    | <b>CITOFONIA - VIDEOCITOFONIA</b>                               |
| <b>1E.12</b>                                                    | <b>AUTOMAZIONE PER CANCELLI</b>                                 |
| <b>1E.13</b>                                                    | <b>IMPIANTI DI RILEVAZIONE INCENDIO</b>                         |
| <b>1E.14</b>                                                    | <b>IMPIANTI ASCENSORI</b>                                       |
| <b>1E.16</b>                                                    | <b>IMPIANTO CONTROLLO ACCESSI CANTIERE</b>                      |
| <b>1E.16</b>                                                    | <b>IMPIANTO FOTOVOLTAICI</b>                                    |
| <b>1M - OPERE COMPIUTE IMPIANTI MECCANICI</b>                   |                                                                 |
| <b>1M.01</b>                                                    | <b>APPARECCHIATURE PER PRODUZIONE CALORE</b>                    |
| <b>1M.02</b>                                                    | <b>APPARECCHIATURE PER RIFREGIRAZIONE E RAFFREDDAMENTO</b>      |
| <b>1M.03</b>                                                    | <b>APPARECCHIATURE PER CENTRALI IDRICHE, SCARICHI E PISCINE</b> |
| <b>1M.04</b>                                                    | <b>ALTRE APPARECCHIATURE PER CENTRALE</b>                       |
| <b>1M.05</b>                                                    | <b>UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA A SEZIONI</b>                     |
| <b>1M.06</b>                                                    | <b>UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA AD ARMADIO E PENSILI</b>          |
| <b>1M.07</b>                                                    | <b>CONDIZIONATORI AUTONOMI</b>                                  |
| <b>1M.09</b>                                                    | <b>DISTRIBUZIONE E DIFFUSIONE AREA</b>                          |
| <b>1M.10</b>                                                    | <b>TERMINALI DI CLIMATIZZAZIONE</b>                             |
| <b>1M.11</b>                                                    | <b>TERMINALI IDRO-SANITARI</b>                                  |



## CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

|                                                                                |                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>1M.12</b>                                                                   | <b>ANTINCENDIO</b>                                          |
| <b>1M.13</b>                                                                   | <b>VALVOLAME</b>                                            |
| <b>1M.14</b>                                                                   | <b>TUBAZIONI NUDE E RIVESTITE</b>                           |
| <b>1M.15</b>                                                                   | <b>TUBAZIONI PRE-ISOLATE</b>                                |
| <b>1M.16</b>                                                                   | <b>VERNICIATURE, ISOLAMENTI E COIBENTAZIONI</b>             |
| <b>1M.17</b>                                                                   | <b>REGOLAZIONE AUTOMATICA</b>                               |
| <b>1M.18</b>                                                                   | <b>APPARECCHIATURE PER CUCINE E LAVANDERIE</b>              |
| <b>VOLUME 2.1 COSTI UNITARI E PICCOLA MANUTENZIONE CIVILI E URBANIZZAZIONI</b> |                                                             |
| <b>MA</b>                                                                      | <b>MANOD'OPERA</b>                                          |
| <b>NC - NOLEGGI - TRASPORTI - MOVIMENTAZIONI</b>                               |                                                             |
| <b>NC.10</b>                                                                   | <b>NOLO MEZZI, MACCHINARI E ATTREZZATURE DA CANTIERE</b>    |
| <b>NC.90</b>                                                                   | <b>CARICO, TRASPORTO E SCARICO DI MATERIALE E MANUFATTI</b> |
| <b>EMERGENZA COVID 19</b>                                                      |                                                             |
| <b>1S.01</b>                                                                   | <b>EPU EMERGENZA COVID 19</b>                               |

Il responsabile del Servizio Arredo  
Aree a Verde Parchi Giardini e Tutela Animali  
PROGETTISTA

**Fabrizio Salpietro**